

---

*Schriftelijke vragen betreffende onzekerheid vestiging IKEA  
binnen Zaanstad*

---



Zaanstad, 3 november 2018

Geacht college,

Op 21 september jl. stelde Democratisch Zaanstad uw college technische vragen over de onzekerheid met betrekking tot de komst van IKEA naar Zaanstad. De antwoorden leveren meer vragen op dan dat zij duidelijkheid creëren omtrent de vraag of en zo ja, wanneer en in welke vorm IKEA zich zal vestigen binnen Zaanstad.

Recentelijk namen wij kennis van bijgaand artikel in het NHD. In het artikel wordt een tweet van IKEA geciteerd waaruit duidelijk blijkt dat IKEA, in elk geval op korte termijn, niet van plan is zich binnen onze gemeentegrenzen te vestigen. Democratisch Zaanstad is van mening dat de langdurige onduidelijkheid over IKEA, negatief werkt op de ontwikkeling van Zuiderhout. Naar aanleiding van de beantwoording van onze technische vragen en voornoemd krantenartikel heeft Democratisch Zaanstad in het kader van artikel 50 van het Reglement van Orde van de gemeenteraad van Zaanstad.

1. Hoe beoordeelt uw college de antwoorden op de vragen die wij u recentelijk gesteld hebben, nu u kennis draagt van bijgaand artikel en standpunt van IKEA?
2. Wat is uw verklaring voor het feit dat het regelmatige overleg tussen uw college en IKEA tot op heden niet geleid heeft tot een duidelijk antwoord op de vraag of en zo ja, wanneer en in welke vorm IKEA zich zal vestigen binnen Zaanstad?
3. Bent u voornemens om op zeer korte termijn met IKEA om tafel te gaan om een duidelijke uitspraak van het bedrijf te krijgen op de vraag of en zo ja, wanneer en in welke vorm IKEA zich zal vestigen binnen Zaanstad? Zo nee, waarom niet?
4. Hoe verhoudt zich het standpunt van IKEA met de uitspraak van uw college dat *"IKEA nog steeds voornemens is zich binnen het gebied te vestigen"*?
5. Is uw college met ons van mening dat de 'vorm' waarin IKEA zich mogelijk zou kunnen vestigen in Zaanstad, een ander vraagstuk is dan of zij zich wel of niet zullen vestigen binnen onze gemeentegrenzen? Zo nee, waarom niet?
6. Is uw college met ons van mening dat de uitspraak van wethouder Ram "We hebben met enige regelmaat contact met IKEA en dat IKEA nadenkt over de vorm van de vestiging is u en ons bekend" in strijd is met het vraagstuk dat voor ligt, namelijk of IKEA zich überhaupt binnen onze gemeentegrenzen zal vestigen? Zo nee, waarom niet?
7. Over welke frequentie qua overleg spreekt uw college wanneer u zegt 'met enige regelmaat contact te hebben met IKEA'?
8. Heeft uw college aanwijzingen dat IKEA voornemens is om binnen korte tijd een bouwaanvraag in te dienen? Zo ja, is uw college voornemens deze aanvraag te honoreren als er geen antwoord is of komt op de vraag gesteld onder nummer 2? Zo ja, om welke redenen?

In mei van dit jaar maakte IKEA bekend zich niet te zullen vestigen in Leiderdorp, waar tien jaar over de plannen is gesproken. Ook wordt daar gesproken wat er met de grond moet gebeuren waar IKEA-eigenaar van is. *Volgens het woonconcern is de markt veranderd, waardoor er andere keuzes gemaakt worden. De wensen van de klant zijn volgens de woongigant aan het veranderen. Ikea wil niet meer investeren in grote warenhuizen zoals we die nu kennen. 'Dat is een grote verandering van richting voor ons', zegt Egbert Dijkstra van Ikea Nederland. 'Want we waren druk bezig met plannen voor onder meer de locatie Leiderdorp. Het is voor onze mensen die hier hard aan gewerkt hebben ook een teleurstelling. 'De wereldwijde koersverandering van Ikea is gericht op het verbeteren van de service van de klanten en speelt in op grotere rol van de online verkoop van spullen. 'We zullen kleinere blokkendozen bouwen en we zullen in de toekomst ook meer in de binnensteden te vinden zijn'.*

In antwoord op onze technische vragen stelt uw college dat IKEA nog steeds voornemens is zich te vestigen in het gebied Zuiderhout en dat zij onderzoek doet naar e-commerce, er zou slechts onduidelijkheid bestaan over het te realiseren concept.

9. Hoe beoordeelt uw college de door IKEA ingeslagen wereldwijde nieuwe koers, in relatie tot de plannen die zijn gemaakt voor Zuiderhout?
10. Is uw college voornemens een uiterste inspanning te verrichten om duidelijkheid te krijgen vanuit IKEA op de vraag wat deze wereldwijde koerswijziging voor Zaanstad betekent?
11. Is uw college voornemens om IKEA rechtstreeks te benaderen met de vraag of zij definitief afziet van de bouwplannen voor Zuiderhout? Zo nee, waarom niet?
12. Is uw college voornemens om IKEA rechtstreeks te benaderen met de vraag of zij definitief afziet van vestigingsplannen op het terrein Zuiderhout? Zo nee, waarom niet?
13. Is uw college voornemens om IKEA te vragen naar de (eerste) resultaten van het in oktober 2014 gestarte onderzoek naar e-commerce? Zo nee, waarom niet?

Begin 2013 tekende IKEA de koopovereenkomst voor de bouwgrond waarop een van de grotere vestigingen van het land zou verrijzen. De vestiging zou naar verwachting anderhalf miljoen mensen per jaar trekken en 400 banen opleveren. De bouw zou starten in het voorjaar van 2014. In november 2013 vroeg IKEA uitstel voor het indienen van een omgevingsvergunning en de toezegging dat er daarna nog vijf jaar gewacht mocht worden met bouwen. Daarna volgde nog meer uitstel tot in augustus 2015, IKEA een deel van de kosten voor de ontsluiting van het terrein toezegde te betalen en tot 1 januari 2019 de tijd heeft om een definitieve beslissing te nemen over het zich wel of niet vestigen binnen onze gemeentegrenzen.

14. Heeft uw college IKEA bevestigd over de redenen van om de aanvraag van een omgevingsvergunning herhaaldelijk uit te stellen? Zo ja, kunt u deze informatie met ons delen? Zo nee, waarom heeft uw college IKEA hierover niet bevestigd terwijl u volgens de raadsinformatiebrief van 28 augustus 2012 al bezig was met de voorbereidingen voor een vergunningsaanvraag?

In de raadsinformatiebrief van 15 september 2015 staat: *'Oorspronkelijk was afgesproken dat de sloopvergunning aan de RON en de omgevingsvergunning van IKEA tegelijk ingediend zouden worden. Gelet op de hierboven genoemde waarborgen met betrekking tot de historiserende nieuwbouw is aan de gemeente gevraagd om alvast een sloopvergunning te verlenen aan de RON, terwijl de omgevingsvergunning nog niet is ingediend door IKEA. Dit betekent dat de Bruynzeelhallen gesloopt worden voordat bekend is wanneer en met welk ontwerp de locatie bebouwd zal worden.'*

15. Om welke reden is de oorspronkelijke afspraak om de sloop -en omgevingsvergunning tegelijkertijd in te dienen, gemaakt?
16. Om welke reden is afgeweken van de oorspronkelijke afspraak om de sloop -en omgevingsvergunning tegelijkertijd in te dienen?
17. Om welke reden zijn de waarborgen met betrekking tot de historiserende nieuwbouw in eerste instantie niet zwaarwegend genoeg gebleken, zodat deze eis expliciet in de overeenkomst benoemd is?
18. Om welke reden zijn de waarborgen met betrekking tot de historiserende nieuwbouw in tweede instantie dusdanig zwaarwegend dat zelfs afgeweken is van de anterieure overeenkomst?
19. Welk argument heeft de RON destijds aangevoerd om alvast een sloopvergunning te verkrijgen behalve levering van de grond aan IKEA wat ook in geval van de oorspronkelijke afspraak mogelijk was?
20. Is uw college met ons van mening dat door deze koerswijziging de historische Bruynzeelpanden mogelijk behouden hadden kunnen blijven? Zo nee, waarom niet?
21. Is uw college nog steeds van mening, dat er geen beschermende maatregelen moeten worden opgesteld om in de toekomst te voorkomen dat onomkeerbare sloopwerkzaamheden worden verricht aan beeldbepalende panden, wanneer slechts sprake is van een intentieovereenkomst en aankoop van grond? Zo ja, om welke reden?

In voornoemde raadsinformatiebrief wordt onder financiële en juridische consequenties gesteld: *'De vestiging van IKEA op het Bruynzeelterrein is een marktinitiatief. Het is van belang dat de gemeente de vrijheid van de markt respecteert en zich onthoudt van eenzijdige bevoordeling. Onder de omstandigheden van dit geval valt de herhaalde verlenging van de goedkeuringstermijn als opgenomen in de afgesloten anterieure overeenkomst binnen de grenzen van behoorlijk bestuur. Er hebben zich geen andere geïnteresseerden voor vestiging op het Bruynzeelterrein gemeld. Evenmin is de verlengingstermijn zodanig lang dat er sprake is of wordt van ongelijke bevoordeling.'* Is uw college nog steeds van mening dat de herhaalde verlenging van de goedkeuringstermijn als opgenomen in de afgesloten anterieure overeenkomst binnen de grenzen van behoorlijk bestuur valt?

22. Is uw college met ons van mening dat de verlengingstermijn inmiddels zodanig lang is dat er inmiddels sprake is van ongelijke bevoordeling? Zo nee, waarom niet?

In de 'eerste reactie' op de berichtgeving, schrijft uw college d.d. 21 september jl. 'De financiële en juridische afspraken tussen de gemeente en IKEA zijn vastgelegd in een anterieure overeenkomst (AO) die is ondertekend door IKEA en de gemeente Zaanstad op 24 juni 2013 en zes aanvullende allonges die in 2014 en 2015 zijn ondertekend.'

Op 14 juni 2018 stelde de gemeenteraad het overzicht geheime zaken raad - voorjaar 2018 vast. In bijlage 1a van dit overzicht staat de geheime bijlage bij raadsinformatiebrief 'Ikea allonge op gesloten anterieure overeenkomst' (2015/200502).

23. Wanneer heeft uw college de overige vijf allonges aan de gemeenteraad toegezonden ter informatie en ter bekrachtiging van de geheimhouding?

Vandaag namen wij kennis van de memo van wethouder Ram waaruit blijkt dat Mediamarkt uw college al op 24 september jl. heeft medegedeeld eind 2019 te verdwijnen uit Zaandam Centrum. Op verzoek van wethouder Ram heeft Democratisch Zaanstad onze schriftelijke vragen aangehouden. Op 15 oktober 2018 deelde de wethouder mede dat hij meer tijd nodig had dan de termijn van 30 dagen, om de antwoorden op onze schriftelijke vragen te kunnen verzorgen. Op zijn verzoek werden de vragen uitgesteld tot medio november.

24. Om welke reden heeft uw college de gemeenteraad niet geïnformeerd over de mededeling van Mediamarkt van 24 september jl.?
25. Sinds welke datum voert uw college 'informele gesprekken over andere mogelijkheden of verplaatsing'?
26. Om welke reden vond uw college het niet van belang om de gemeenteraad over deze 'De informele gesprekken over andere mogelijkheden of verplaatsing' te informeren?
27. Heeft uw college de mededeling van Mediamarkt gedeeld met IKEA? Zo ja, wat was de reactie van IKEA? Zo nee, waarom niet?

In voornoemde memo zegt uw college 'IKEA heeft nog niet besloten wanneer en in welke vorm zij zich zullen vestigen. Ontwikkelaars beraden zich daarom over hun positie en ontwikkelingen ketsen af of worden in de ijskast gezet.'

28. Is uw college met ons van mening dat het feit dat ontwikkelaars zich beraden over hun positie en ontwikkelingen afketsen door de onzekerheid die IKEA laat bestaan, door uw college een halt toegeroepen had kunnen worden? Zo nee, waarom niet?

Op 29 oktober 2009 publiceerde Het Parool een artikel met de koptekst 'Krijgt Zaanstad zijn Bataviastad?' In het artikel komt projectontwikkelaar Converse aan het woord over de plannen: "Dit komt overeen met het nieuwe bestemmingsplan waaraan nog gewerkt wordt. Het plan dat nu geldt, is nog steeds het bestemmingsplan uit de tijd dat Bruynzeel hier een fabriek was." Volgens het gemeentebestuur van Zaanstad is niet het bestemmingsplan het probleem, maar de afspraken over grootschalige detailhandel in de omgeving.

Om de gewone detailhandel te beschermen, is in Amsterdam en omgeving de grootschalige handel - waartoe de outlets behoren - op slechts zes plaatsen toegestaan.

29. Hoe verhoudt zich de houding van uw college met de meer soepele houding nu?
30. Is uw college met ons van mening dat de huidige situatie waarbij ontwikkelaars zich beraden over hun positie en ontwikkelingen afketsen voorkomen had kunnen worden indien u zich destijds bereid had verklaard om met Converse met te denken en te werken (het beleid omtrent GVD/PDV is immers niet gewijzigd)? Zo nee, waarom niet?

In afwachting van uw antwoorden,

Met vriendelijke groet,

Juliëtte Esmée Rot  
Fractievoorzitter Democratisch Zaanstad

Bijlagen: Artikel Noord-Hollands Dagblad 20 september 2018 'IKEA: geen groot filiaal in Zaandam'  
Artikel Omroep West d.d. 29 mei 2018 'Geen IKEA naar Leiderdorp. De markt verandert dus wij maken andere keuzes.'  
Memo zonder dagtekening van wethouder Ram, gepubliceerd op 2 november jl.  
Artikel Het Parool d.d. 29 oktober 2009 'Krijgt Zaanstad zijn Bataviastad?'  
<https://www.parool.nl/binnenland/krijgt-zaanstad-zijn-batavia-stad~a265842/>

[Home >](#) [Nieuws](#)

## Premium

---

# Geen grote Ikea in Zaandam

Willemien Schenkeveld

20/09/2018 om 23:55

---

## ZAANDAM

**Ikea ziet af van een groot woonwarenhuis in Zaandam. Na vijf jaar onzekerheid is definitief duidelijk dat er geen geelblauwe Zweedse blokkendoos in de Zaanstreek komt.**

Internationaal verlegt Ikea de investeringen naar opkomende markten elders in de wereld. In Nederland komen er geen grote vestigingen bij. Dus ook niet in Zaandam, waar volgens plan de eerste Noord-Hollandse vestiging boven het Noordzeekanaal zou komen.

Ikea sluit niet uit dat er wel nog een andere, kleinere winkel komt in Zaandam. „We hebben de grond, dus dat kan, en we vinden de regio nog steeds interessant. We onderzoeken diverse mogelijkheden”, zegt een woordvoester.

In 2013 vierden Ikea en Zaanstad feestelijk de ondertekeningen van de koopovereenkomst voor de grond. Hier zou een van de grotere vestigingen van Nederland komen, met veertig arbeidsplaatsen en anderhalf miljoen bezoekers per jaar.

Sindsdien zijn daar ter plekke de oude fabriekshallen van Bruynzeel gesloopt en

afgelopen najaar is het terrein definitief overgedragen aan Ikea. Maar verder werd het vanaf 2015 stil. Ikea maakte toen bekend zich te beraden op een nieuwe toekomststrategie.

## Ophaalpunten

Wat voor kleinere Ikea er wellicht wel in Zaandam komt, is onbekend. Elders probeert het bedrijf al nieuwe concepten uit, zoals ophaalpunten en beddenspecialzaken.

Wat betreft de gemeente Zaanstad blijven de met Ikea gemaakte afspraken over aanpassing van de plaatselijke infrastructuur gelden. Ikea heeft hier eerder al drie miljoen euro voor overgemaakt.

[Ik weet meer](#)

[Ik weet meer](#)

LEES MEER OVER:

[zaandam](#)

## MEER NIEUWS UIT NIEUWS



45 bestuurders bekeurd die ongeluk A58 filmden



Poch claimt circa 5 miljoen euro bij Staat



Halsema: Rijk had paniek moeten voorkomen



'Aangespoelde zussen pleegden zelfmoord'



Plan versterking huizen Groningen is klaar



Weer pakketje voor tegenstander Trump



'Opdracht moord Khashoggi kwam uit hoge kring'



Weer aanval op christenen bij klooster Egypte

[Toon meer](#)

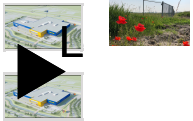


DEEL DIT ARTIKEL:



DINSDAG 29 MEI 2018, 11:57

# Geen IKEA naar Leiderdorp: 'De markt verandert, dus wij maken andere keuzes'



LEIDERDORP - IKEA betreurt de gang van zaken rondom de locatie in Leiderdorp. Maandagavond werd bekend dat er voorlopig toch geen IKEA naar Leiderdorp komt. Volgens het woonconcern is de markt veranderd, waardoor er andere keuzes gemaakt worden. Omdat IKEA al eigenaar van de grond is, wordt nu onderzocht wat er precies met de grond gaat gebeuren.

Over de plannen voor Ikea is ruim tien jaar gepraat. De gemeente Leiderdorp rekende erop dat de Ikea zich er zou vestigen. Vertrekkend wethouder Kees Wassenaar baalt stevig dat de plannen niet doorgaan. Volgens Wassenaar heeft het Zweedse woonwarenhuis hem laten weten dat wijzigingen in het investeringsbeleid ertoe leiden dat het plan niet door kan gaan. 'Het is een zware tegenvaller. Ik ben altijd de grootste optimist geweest en nu krijg je dit te horen. Het is heel triest voor de mensen die daar een kans op de arbeidsmarkt konden krijgen en voor de aantrekkelijkheid van de woonboulevard. Het is een dieptepunt.'

Volgens Wassenaar is ook IKEA altijd positief geweest over de bouw van een nieuwe winkel in Leiderdorp, ondanks dat er veel gedoe is geweest met de bouwplannen en vergunningen. 'IKEA heeft altijd gezegd dat ze erin geloven, dat ze enthousiast waren en dat de locatie goed was', vertelt Wassenaar. 'Er is hard aan gewerkt en er is een mooi plan gemaakt, dat hebben we gezien. Dat het investeringsboard de plannen vervolgens niet goedkeurt, is een dooddoener.'

## Teleurstelling

Ikea besloot uiteindelijk toch niet over te gaan tot de bouw van een pand. De wensen van de klant zijn volgens de woongigant aan het veranderen. Ikea wil niet meer investeren in grote warenhuizen zoals we die nu kennen. 'Dat is een grote verandering van richting voor ons', zegt

Egbert Dijkstra van Ikea Nederland. 'Want we waren druk bezig met plannen voor onder meer de locatie Leiderdorp. Het is voor onze mensen die hier hard aan gewerkt hebben ook een teleurstelling.'

De wereldwijde koersverandering van Ikea is gericht op het verbeteren van de service van de klanten en speelt in op grotere rol van de online verkoop van spullen. 'We zullen kleinere blokkendozen bouwen en we zullen in de toekomst ook meer in de binnensteden te vinden zijn', aldus Dijkstra.

## 'Blij dat het niet doorgaat'

Waar de vertrekking wethouder teleurgesteld is dat IKEA er niet komt, zijn de meningen van de inwoners van Leiderdorp verdeeld. 'Ik ben blij dat het niet doorgaat', zegt een vrouw die vlakbij de plek woont waar IKEA zou moeten komen. 'Ik kom mijn eigen terrein amper af als IKEA hier komt te staan met al die verkeersdrukke.' Een ander geeft aan 'het onzin te vinden om een IKEA in Leiderdorp te bouwen als er ook al eentje in Delft staat'.

Toch zijn er ook mensen die het jammer vinden dat de komst van het woonconcern niet doorgaat. 'Nu moeten we naar Delft toe als we IKEA willen bezoeken, als dat in Leiderdorp kon was het toch makkelijker geweest', zegt iemand. Een ander vult aan: 'Het is heel erg jammer voor al het werk dat er is verricht. Nu ligt er een bouwrijp terrein voor Jan Doedel.'

**LEES OOK: IKEA komt voorlopig niet naar Leiderdorp: 'Een schok'**

[CORRECTIE MELDEN >](#)

---

**LEES OOK**

< >





---

# Ikea: geen groot filiaal in Zaandam

**Willemien Schenkeveld**

---

**Zaandam** \* Ikea ziet af van een groot woonwarenhuis in Zaandam. Na vijf jaar onzekerheid is daarmee definitief duidelijk dat er geen geelblauwe Zweedse blokkendoos in de Zaanstreek komt.

Internationaal verlegt Ikea de investeringen naar opkomende markten elders in de wereld. In Nederland komen er geen grote vestigingen bij. Dus ook niet in Zaandam, waar volgens plan de eerste Noord-Hollandse vestiging boven het Noordzeekanaal zou komen.

Ikea sluit niet uit dat er wel nog een

andere, kleinere winkel komt in Zaandam. „We hebben de grond, dus dat kan, en we vinden de regio nog steeds interessant. We onderzoeken diverse mogelijkheden”, zegt een woordvoester.

In 2013 vierden Ikea en Zaanstad feestelijk de ondertekeningen van de koopovereenkomst voor de grond. Hier zou een van de grotere vestigingen van Nederland komen, met veertig arbeidsplaatsen en anderhalf miljoen bezoekers per jaar. Sindsdien zijn daar ter plekke de oude fabriekshallen van Bruynzeel gesloopt en afgelopen najaar is het terrein definitief overgedragen aan

Ikea. Maar verder werd het vanaf 2015 stil. Ikea maakte toen bekend zich te beraden op een nieuwe toekomststrategie.

## Ophaalpunten

Wat voor kleinere Ikea er wellicht wel in Zaandam komt, is onbekend. Elders probeert het bedrijf al nieuwe concepten uit, zoals ophaalpunten en beddenspecialzaken. Wat betreft de gemeente Zaanstad blijven de met Ikea gemaakte afspraken over aanpassing van de plaatselijke infrastructuur gelden. Ikea heeft hier eerder al drie miljoen euro voor overgemaakt.

---