

---

*Technische vragen betreffende hoger beroep tegen vonnis  
omzetten recht van erfpacht naar vol eigendom en  
Algemene bepalingen Erfpacht*

---



Zaanstad, 15 februari 2019

Geachte raadsgriffie,

Naar aanleiding van de raadsinformatiebrief met kenmerk 2019/1803 gedateerd op 12 februari jl. met onderwerp 'Instellen hoger beroep tegen vonnis inzake omzetten recht van erfpacht naar vol eigendom en de Algemene Bepalingen Erfpacht' heeft Democratisch Zaanstad navolgende technische vragen.

1. Graag beschikken wij over de in de raadsinformatiebrief genoemde dagvaarding van eisers. Is dit mogelijk?

In de raadsinformatiebrief staat de volgende passage: *'De gemeente gaat, ook op advies van de stadsadvocaat, in hoger beroep. De inzet is dat de gemeente meent dat het Omzettingsbeleid 2007 wel zorgvuldig tot stand is gekomen. En als de totstandkoming (redelijke aankondiging/overgangstermijn) al onzorgvuldig zou zijn geweest, kan dat niet impliceren dat het toepassen van het beleid uit 2007 tot op heden en nog steeds in z'n geheel onrechtmatig is.'*

2. Graag beschikken wij over het advies van de stadsadvocaat. Is dit mogelijk?
3. Welke argumenten zijn feitelijk geformuleerd ter onderbouwing van het hoger beroep?
4. Graag beschikken wij over het hoger beroepschrift dat namens de gemeenteraad zal worden ingediend. Is dit mogelijk?

In de raadsinformatiebrief wordt gezegd: 'Omtrent de mogelijke juridische en/of financiële gevolgen van toekomstige gerechtelijke uitspraken inzake hoger beroep, kan op dit moment geen uitspraak worden gedaan.'

5. Welke juridische en financiële consequenties heeft de uitspraak zoals deze er nu ligt, indien het vonnis in Hoger Beroep in stand blijft?

In afwachting van de antwoorden,

Met vriendelijke groet,

Juliëtte Esmée Rot  
Fractievoorzitter Democratisch Zaanstad