



Zaandam, 1 mei 2020

Schriftelijke vragen gebouw : De Componist , John Lennonstraat

Inleiding:

In 2010 zijn er in wooncomplex “De Componist” in Zaanwijk nieuwe HR ketels geplaatst zonder aanpassingen of vervanging aan de rookgasafvoer.

Uit verschillende onafhankelijke rookonderzoeken is gebleken, dat er rook in woningen ontstaat. Hierdoor komen er rookgassen en rioolgassen in woningen. Warmgarant concludeert op 15 maart 2019 dat er een potentieel gevaarlijke situatie is.

Installatie bedrijf van de Ven heeft het rapport gelezen op 13 maart 2019 en concludeert ook dat dit een ongewenste en gevaarlijke situatie is.

Gasservice Noordholland BV concludeert op 1 mei 2019 dat het Combinatie-Luchttoevoer-Verbrandinggasafvoersysteem al meer dan 15 jaar oud is. De verbindingstukken in zowel het rookgaskanaal als het luchttoevoerkanaal worden afgedicht met siliconen ringen. Deze siliconen ringen drogen langzaam uit en gaan scheuren, hierdoor is de dichtheid van het kanaal niet meer gewaarborgd. Ook is het huidige kanaal niet geschikt voor de huidige generatie HR Combi toestellen.

In het kader van artikel 51 van het reglement van orde, stellen wij u daarom de volgende vragen:

1. Bent u bekend met de conclusies van de verschillende bedrijven? Zo ja, graag toelichten.
2. Wat is uw reactie op de bevindingen van de verschillende bedrijven en de veiligheidsrisico's voor de bewoners?
3. Bent u ook van mening dat het onverantwoordelijk is, met de conclusies van de verschillende bedrijven in achtneming , en dat het niet veilig wonen is in gebouw de Componist, zolang er geen aanpassingen zijn gedaan? Zo nee, graag toelichten.
4. Op welke wijze gaat u verhuurder Parteon aanspreken op de onveilige woonomgeving?
5. Hoe kan de gemeente de gezondheid van de bewoners garanderen?
6. Bent u het er mee eens dat de bewoners tijdelijk ergens anders moeten worden gehuisvest, tot het weer veilig wonen is in De Componist? Zo nee, graag toelichten.
7. Welke stappen is de gemeente voornemens te ondernemen?

Voor de spoedige beantwoording van de vragen danken wij u bij voorbaat.

Roland van Braam, SP

Juliëtte Rot, DZ