

De leden van de gemeenteraad Zaanstad

Stadhuisplein 100
1506 MZ Zaandam
Postbus 2000
1500 GA Zaandam

Telefoon 14 075
www.zaanstad.nl

ONS KENMERK
PORTEFEUILLEHOUDER
PORTEFEUILLE
ONDERWERP

z8171350
R. Tuijn
Grondzaken en vastgoed
Beantwoording artikel 51 vragen DZ POV Positie Zaanse erfpachters na cassatie

Door J.Rot/J. Keijser zijn mede namens de fractie van Democratisch Zaanstad/Partij voor Ouderen en Veiligheid vragen gesteld op grond van artikel 51 van het Reglement van Orde voor de gemeenteraad van Zaanstad, over Positie Zaanse erfpachters na cassatie.

De gestelde vragen beantwoorden wij als volgt:

Vraag 1: Wat is de reden dat het college nog steeds geen actie heeft ondernomen in de richting van de betreffende erfpachters?

Antwoord: Medio juli 2023 is de BEZ schriftelijk geïnformeerd dat haar brief, en het daarin opgenomen voorstel, intern worden besproken, waarna wij inhoudelijk bij de BEZ op de zaak zullen terugkomen. Daarbij is aangegeven dat het niet zeker is of dat lukt binnen de door de BEZ genoemde termijn van drie maanden na 30 mei. Het college heeft gereageerd op de brief van de Belangenvereniging Erfpacht Zaanstad (BEZ) van 30 mei 2023.

Vraag 2: Wanneer gaat het college de brief van BEZ van 1 juni 2023 beantwoorden?

Antwoord: De brief van de BEZ is gedateerd 30 mei 2023 en ontvangen op 2 juni 2023. Bij beantwoording van deze vraag is ervan uitgegaan dat in de vraag gerefereerd wordt aan deze brief en abusievelijk een andere datum is genoemd. Op 21 december 2023 heeft het college een brief met een inhoudelijke reactie op het voorstel naar de BEZ verstuurd.

Vraag 3: Wacht het college op individuele schadeclaims van erfpachters of doet de gemeente de erfpachters een goed aanbod, zoals door BEZ voorgesteld in haar brief en op basis van het feit dat de gemeente onrechtmatig heeft gehandeld?

Antwoord: De gemeente heeft voorgesteld dat de advocaat van de gemeente op korte termijn contact zal opnemen met de advocaat van de BEZ om de voortgang van de zaak met hem te bespreken. De advocaat van de BEZ heeft de ontvangst van de brief van het college inmiddels bevestigd. Hij heeft verzocht om een telefonische afstemming met de advocaat van de gemeente.

In het vertrouwen u voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van Zaanstad,

Drs. J. Hamming, burgemeester

Drs. G. Blom, gemeentesecretaris